



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Elmas c/o Ing. Roberto Spina  
protocollo@pec.comune.elmas.ca.it  
Città metropolitana di Cagliari Ufficio Pianificazione  
strategica e Vas

**Oggetto:** Variante urbanistica - Piano Urbanistico Comunale di Elmas - nell'ambito del progetto "PNRR - M5C2 - INV. 2.2 Interventi di miglioramento della qualità ambientale del territorio – fascia Laguna Santa Gilla". Proponente: Comune di Elmas. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 06.05.2024 (prot. D.G.A. n. 14148 di pari data) e regolarizzata con prot. D.G.A. 16692 del 27.05.2024, esaminata la documentazione progettuale si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale riguarda la variante al Piano Urbanistico Comunale di Elmas, nell'ambito del progetto denominato "PNRR - M5C2 - INV. 2.2 Interventi di miglioramento della qualità ambientale del territorio – fascia Laguna Santa Gilla". L'ambito di interesse è inquadrabile nell'area peristagnale della Laguna di Santa Gilla, nelle località Giliacquas e Sa Turrita (lungostagno Sa Mura).

Nel dettaglio, la variante interessa i seguenti aspetti:

- modifica dell'attuale zona G2 presente ai margini del nucleo urbano di Giliacquas, con estensione della stessa fino alle sponde lagunari e contestuale riduzione dell'indice di edificabilità territoriale (la proposta prevede il passaggio da 1,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> del PUC vigente a 0,4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> della variante);
- definizione della sottozona H2.1 della zona H2. Nella sottozona H2.1 non sono previste volumetrie ma esclusivamente percorsi, passerelle e in generale opere orizzontali.

La proposta di variante riguarda un settore compreso all'interno della ZSC "Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla" (ITB040023) e della ZPS "Stagno di Cagliari" (ITB044003), in un'area in cui è segnalata la presenza degli habitat di interesse comunitario 1150\* "Lagune costiere", 1410



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

“Pascoli inondati mediterranei (*Juncetalia maritimi*)” e 1420 “Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornietea fruticosi*)”.

Premesso quanto sopra, considerato che le modifiche apportate alla zonizzazione sono finalizzate alla riduzione dell'indice di edificabilità e alla definizione di un'area di rispetto a protezione dello stagno e a salvaguardia dell'ecosistema naturalistico, si ritiene che la variante in oggetto, se attuata nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI